From: "5.1.2e " <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
Sent: 8/22/2022 9:39:10 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
Cc: "5.1.2e " <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
Subject: RE: Registratie mail 5.1.2e (1).pdf

Hoi 5.1.2e ,

Om het even helder te houden: 5.1.2e en ik hebben net gebeld en we komen tot de conclusie dat er nu geen directe vraag bij ons ligt en ook geen aanvraag is ingediend. Wij pakken het pas op als dat wel zo is. Jij hoeft hier dus nu ook niks mee te doen!

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

BEL Combinatie
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

t. 14 035
E-mail: 5.1.2e @Belcombinatie.nl
Aanwezig op: ma | di | wo | do | vr

Zuidersingel 5, 3755 AZ in Eemnes | www.belcombinatie.nl

Onze dienstverlening draait om mensen. We horen graag hoe u onze dienstverlening ervaart.

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 22 augustus 2022 10:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
Onderwerp: RE: Registratie mail 5.1.2e (1).pdf

Hoi 5.1.2e ,

Moedeloos word je er van… Waarom wordt dit een maand later pas uitgezet? En als ik de samenvatting zo lees is dit ook weer slim gespeeld..

Maar goed, het enige is wel dat ik denk dat het goed is als wij het meenemen in de overweging en samen kunnen bekijken. Maar zij kunnen niet meeliften op de procedure van 5.1.2e , mocht die er uberhaupt op tijd komen. Want hoe kan dat juridisch en financieel, toch?

Maar wat 5.1.2e hier voorstelt is veel groter dan hij doet voorkomen. Er zit wel meer verschil in bouwmogelijkheden tussen -1 en -2 dan enkel de hoogte. Bij Wonen -2 is tevens een gastenverlbijf toegestaan, en nog wel belangrijker, de woning mag gebouwd worden binnen de gehele woonbestemming, niet enkel bouwvlak. Grootte is afhankelijk van grootte perceel, dus doordat zij nu een groter perceel hebben kan onder wonen -2 dan een veel grotere woning worden gebouwd. Grofweg uitgerekend mogen ze dan iets van 260m² bouwen, nog los van losstaande bijgebouwen. Nu is hun woning nog geen 160m². Een onaanvaardbaar verschil lijkt me.

Daarnaast gebruiken ze de grond onder de detailhandelsbestemming nu als tuin, dus lijkt me logisch om dat dus als Tuin te bestemmen, niet als wonen – 2.

Is het nu de bedoeling dat wij het oppakken?

Zo ja dan zou ik het volgende voorstellen:
Wij geven de volgende voorwaarden alvast mee (in overleg met 5.1.2e misschien, en wij even op kantoor morgen?), maar zoiets als:
- De detailhandelsbestemming omzetten naar tuin, conform het huidige gebruik. Dan zijn de huidige in strijd geplaatste zonnepanelen ook te legaliseren.
- wonen -1 gehouden, want onwenselijk dat de bouwmogelijkheden zó ver worden uitgebreid, zie ook eerdere reactie op ingediende plan.
- een grotere bouw- en goothoogte conform de woningen er tegenover lijkt me op zich niet een probleem

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

BEL Combinatie
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

t. 14 035
E-mail: 5.1.2e@Belcombinatie.nl
Aanwezig op: ma | di | wo | do | vr

Zuidersingel 5, 3755 AZ in Eemnes | www.belcombinatie.nl

Onze dienstverlening draait om mensen. We horen graag hoe u onze dienstverlening ervaart.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@Belcombinatie.nl>
Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 08:20
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@Belcombinatie.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@Belcombinatie.nl>
Onderwerp: Fwd: Registratie mail 5.1.2e (1).pdf

5.1.2e,

Zie hier het verzoek van 5.1.2e nav het gesprek met 5.1.2e. Ze proberen toch weer wonen 2. Aanleiding is 5.1.2e (kan alles in 1 x worden geregeld geven ze aan).

Met de reactie straks aan 5.1.2e over het verzoek van 5.1.2e dit ook maar meenemen?

5.1.2e

5.1.2e

Goed weekend!

5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1.2e <5.1.2e@belcombinatie.nl>
> **Datum:** 18 augustus 2022 om 15:02:24 CEST

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @belcombinatie.nl>
Onderwerp: FW: Registratie mail 5.1.2e **(1).pdf**

Hoi 5.1.2e,

Wil jij een terugkoppeling doen?

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

BEL Combinatie
Medewerker Vergunningen 1

5.1.2e
E-mail: 5.1.2e @Belcombinatie.nl
Aanwezig op:
Zuidersingel 5, 3755 AZ in Eemnes | www.belcombinatie.nl

Onze dienstverlening draait om mensen. We horen graag hoe u onze dienstverlening ervaart.

Van: 5.1.2e <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 14:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
Onderwerp: Registratie mail 5.1.2e (1).pdf

Hoi 5.1.2e,

Ik weet niet of jij dit gaat oppakken maar ik stuur hem maar naar jou.

Groet,
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3