From: "5.1.2e " <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
Sent: 7/25/2022 6:38:00 AM
To: "5.1.2e " <5.1.2e @blaricum.nl>, "5.1.2e " <5.1.2e @Belcombinatie.nl>
Cc:
Subject: RE: 5.1.2e

Hoi 5.1.2e ,

Ter info de eerder verzonden brief met de negatieve reactie op het schetsplan van het uitbreiden van de woning 5.1.2e . Overigens vorig jaar naar 5.1.2e gestuurd, dus toen is ook geprobeerd bij de wethouder op bezoek te komen.
Ze moeten echt het plan gaan aanpassen zoals je zelf ook al aangeeft en ook in de brief staat.

5.1.2e had het weer mooi geregeld. Aangeven ik kom voor nummer 57 en het blijkt toch om nummer 57a te gaan.
Overigens heb ik met de bewoners van nr 57a niet gesproken, dat is alleen 5.1.2e .
M.b.t. het kavel van nr. 57a: Ik zie in de brief (zie bijlage) dat de gemeente bij BP Dorp gevraagd heeft om de kadastrale gegevens, blijkbaar is later toch meer grond aangekocht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

BEL Combinatie
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Email: 5.1.2e @Belcombinatie.nl
Telefoon: 14 035
Aanwezig: maandag t/m donderdag.
-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 21 juli 2022 16:57
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: 5.1.2e

Hallo 5.1.2e en 5.1.2e

Ik heb zoals gezegd koffie gedronken met 5.1.2e . Hij is de architect van de woning 57a.
Hij vertelde dat zijn cliënten enige tijd geleden een verzoek hadden ingediend om in het bestemmingsplan de woning van wonen 1 naar wonen 2 te wijzigen omdat zij uitbreidingsplannen hadden. Dit was afgewezen. Zij hadden hem hierover benaderd om te kijken wat hij voor ze kon doen.
Dit zijn de mensen waar jij (5.1.2e) dinsdag een gesprek mee gehad hebt.
Hij had begrepen dat er al een gesprek had plaatsgevonden waar hij helaas niet bij was geweest.
Maar goed om een lang verhaal kort te maken ik heb gezegd dat er gewoon een verzoek moet worden ingediend met wat zij willen en dat dan beoordeeld kan worden in relatie met de situatie op het perceel van 5.1.2e .

5.1.2e
5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Gemeente Blaricum

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e BLARICUM

Bezoekadres
Kerklaan 16
1261 JB Blaricum

Postadres
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Telefoonnummer	
WABO20160735	6360-2017:467248	14 035	T 14 035 5.1.2f
Uw brief van	Behandeld door	Bijlagen	
18 augustus 2017	5.1.2e	-	W www.blaricum.nl M info@blaricum.nl

Datum
20 september 2017

VERZONDEN 22 SEP 2017

Betreft
verzoek omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning, 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Op 18 augustus 2017 hebben wij uw brief ontvangen met het verzoek om een schriftelijke toezegging te doen dat bij een toekomstige bestemmingsplanwijzing, aan het adres 5.1.2e de bestemming 'Wonen' zal worden toegekend.

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Landelijke gebieden' en heeft de bestemming 'Detailhandel' met de functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Op 5 december 2016 is onder WABO 2016-0735 / 16.0016004 vergunning verleend om de bedrijfswoning als burgerwoning te gebruiken op grond van de artikel 4.9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Wij willen u tegemoet komen omdat er geen bestuurlijke bezwaar meer bestaat tegen het toekennen van de bestemming '(burger) Woning' aan dit perceel. Wij zijn voornemens om het perceel op te nemen in het bestemmingsplan Dorp, dat binnenkort in procedure zal gaan en de gemeenteraad voor te stellen, de bedrijfswoning om te zetten naar een volwaardige woonbestemming. Wij willen u erop wijzen dat tijdens de bestemmingsplanprocedure de mogelijkheid voor eenieder openstaat om bezwaar te maken en beroep in te stellen. Of het perceel daadwerkelijk een woonbestemming krijgt, zal mede hiervan afhangen. Verder willen wij benadrukken dat het hier alleen om de woning aan de 5.1.2e gaat en niet om het tuincentrum (bloemencentrum) met bedrijfswoning aan de 5.1.2e. Wij ontvangen daarom graag van u de recente kadastrale gegevens van het perceel, zodat wij dit correct op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan kunnen opnemen.

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
BEL Combinatie

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2